



PARCELAS RESIDENCIALES EN VALDEOLMOS - ALALPARDO

Oportunidad única de inversión en suelo urbano consolidado con uso residencial unifamiliar



7 PARCELAS DISPONIBLES EN VALDEOLMOS



USO RESIDENCIAL

Unifamiliar de alta densidad en suelo urbano consolidado



COMPRA FLEXIBLE

Adquisición de parcelas individuales o en conjunto



UBICACIÓN PREMIUM

Lotes 1-4: [40°38'16.5"N 3°27'10.2"W](#)

Lotes 5-7: [40°38'16.9"N 3°27'04.4"W](#)

PROCESO DE LICITACIÓN VALDEOLMOS

PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN

Acceso a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

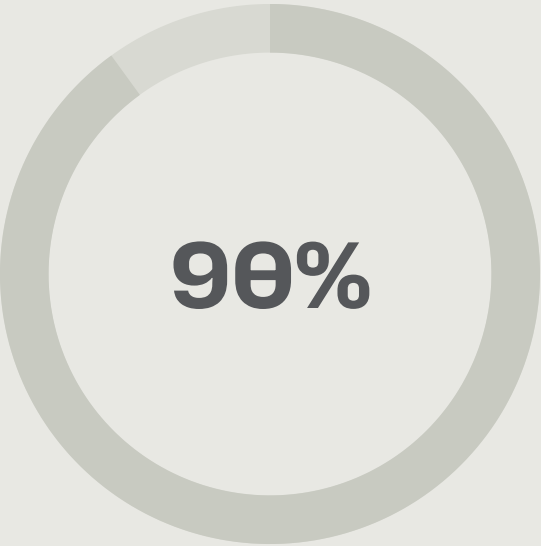
[Enlace directo a licitación](#)

PLAZO LÍMITE

28 de octubre a las 14:00h

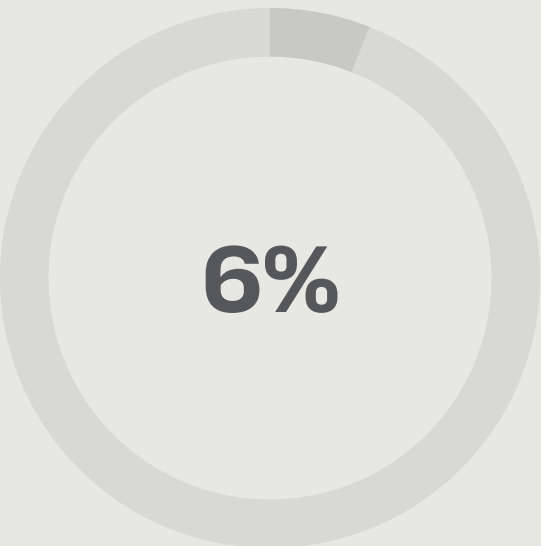
CRITERIOS DE VALORACIÓN

100 PUNTOS



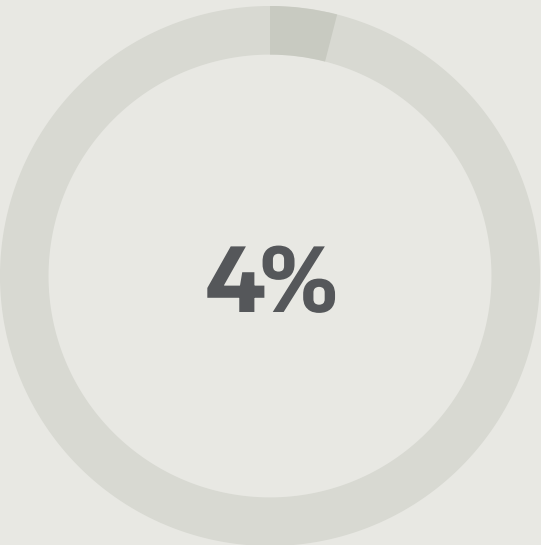
OFERTA ECONÓMICA

90 puntos



COMPRA MÚLTIPLE

6 puntos



COMPROMISO AMBIENTAL

4 puntos

ESPECIFICACIONES URBANÍSTICAS VALDEOLMOS



TIPOLOGÍA: NORMA ZONAL 3 - GRADO 1

Pareada, agrupada en hilera y aislada



EDIFICABILIDAD

1,4 m²/m² con ocupación del 50%



ALTURA MÁXIMA

6,50 m - Dos plantas con aprovechamiento bajo cubierta



USO PRINCIPAL

Residencial categoría 1 con usos complementarios terciarios y dotacionales



CARACTERÍSTICAS Y PRECIOS DE LAS PARCELAS

Lote - Dirección	Ref. Catastral - Finca matriz	Superficie (m²)	Precio (sin IVA)
1 - Marquesado Valdeolmos 4	1989036VK6928N0001RQ	273,04	95.077,65 €
2 - Bajada Lavadero 2	1989036VK6928N0001RQ	260,80	90.815.46 €
3 - Bajada Lavadero 6	1989036VK6928N0001RQ	273,94	95.391,05 €
4 - Bajada Lavadero 10	1989036VK6928N0001RQ	397,89	138.552,77 €
5 - Plaza Toros 9	1989033VK6928N0001MQ	302,29	105.263,05 €
6 - Plaza Toros 11	1989033VK6928N0001MQ	301,69	105.054,12 €
7 - Ronda Dehesa 23	1989033VK6928N0001MQ	426,96	148.675,49 €

Las parcelas están gravadas con el 21% de IVA

Lote 1



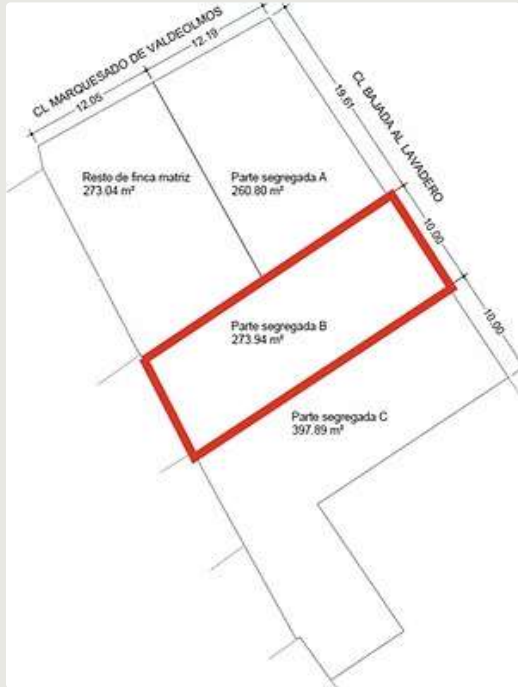
Lote 2



Lote 3



Lote 4



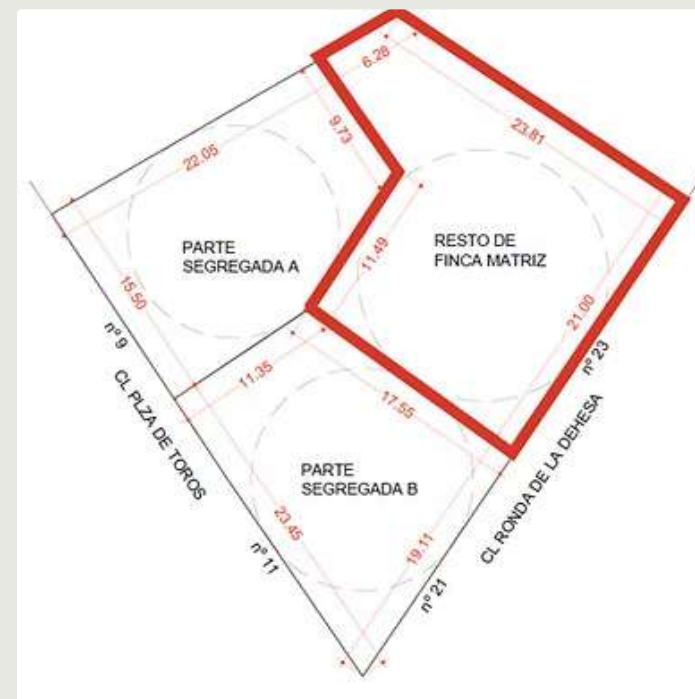
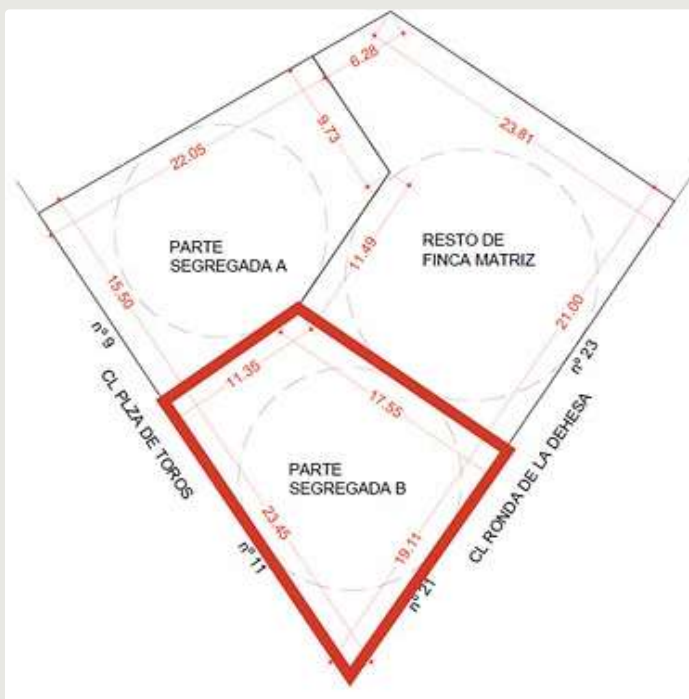
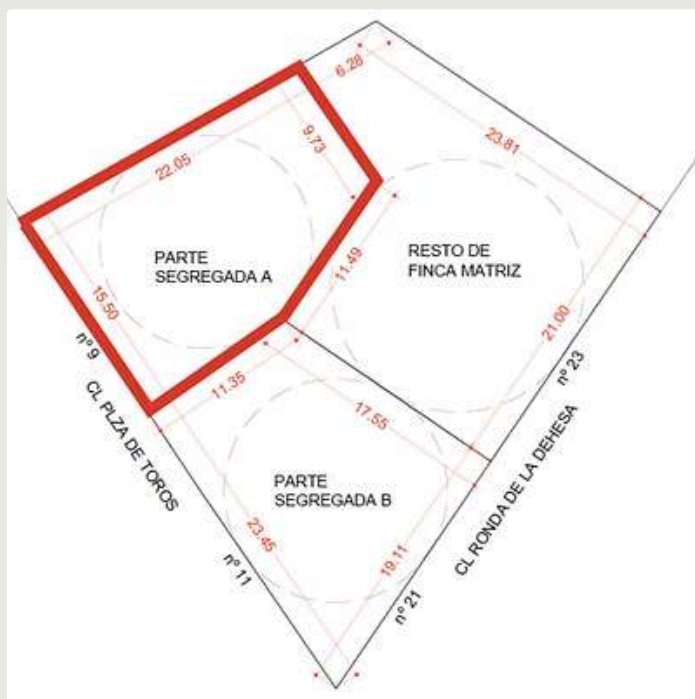
Lote 5



Lote 6



Lote 7





PARCELA EXCLUSIVA EN ALALPARDO

DENSIDAD MEDIA

Residencial unifamiliar con mayor espacio y privacidad

MAYOR SUPERFICIE

547,11 m² de parcela

PRECIO COMPETITIVO

Salida desde 170.195,85 € (sin IVA) - Excelente relación calidad-precio

DETALLES TÉCNICOS ALALPARDO

ESPECIFICACIONES URBANÍSTICAS

- Tipología: Pareada y aislada
- Edificabilidad: 0,8 m²/m²
- Ocupación: 40%
- Altura máxima: 6,50 m
- Dos plantas con aprovechamiento bajo cubierta

PROCESO DE LICITACIÓN

Plazo: 29 de octubre a las 14:00h

Acceso a licitación

UBICACIÓN



 Google Maps

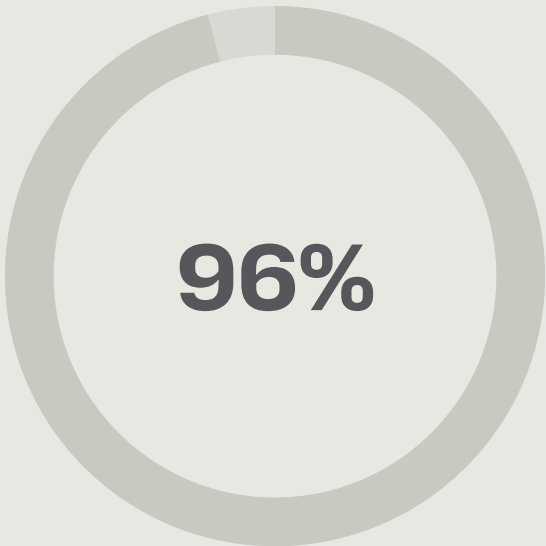
40°37'51.6"N 3°28'39.7"W

Find local businesses, view maps and get driving directions in Google Maps.



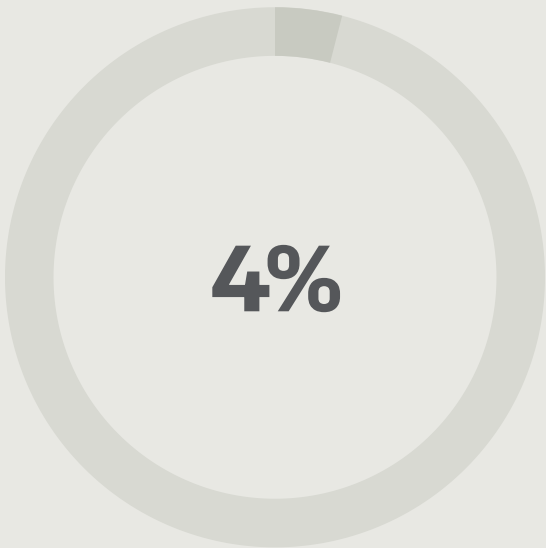
CRITERIOS DE VALORACIÓN

100 PUNTOS



OFERTA ECONÓMICA

96 puntos de valoración



COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

4 puntos adicionales

NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD

1 VALDEOLMOS

28 de octubre - 14:00h

7 parcelas disponibles

2 ALALPARDO

29 de octubre - 14:00h

1 parcela disponible

 Accede a la Plataforma de Contratación del Sector Público para presentar tu oferta. Suelo urbano consolidado con todos los servicios.

