



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025/01/PAT**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-10-2025 a las 20:14 horas.



Enajenación de siete parcelas de uso residencial, pertenecientes al patrimonio público del suelo en la UE-2 Valdeolmos, por lotes.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 778.829,59 EUR.

→ Importe 942.383,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 778.829,59 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

→ Observaciones: es una enajenación por tanto el plazo es indefinido

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q62cAulfm3iFIFRHfEzEaw%3D%3D

Nº de Lotes: 7

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 7

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 7

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valdeolmos-alalpardo.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vR88hbCIA1gQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Alcalá, 4
→ (28130) Alalpardo España
→ ES300

→ Teléfono 916202153
→ Fax 916202295
→ Correo Electrónico ayuntamiento@alalpardo.org

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/10/2025 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá, 4
→ (28130) Alalpardo España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

Dirección Postal

→ Alcalá, 4
→ (28130) Alalpardo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/10/2025 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

se anunciará

→ Apertura sobre oferta económica
→ se anunciara

Lugar

→ Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

Dirección Postal

→ C/Alcalá,4
→ (28130) Alalpardo España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de siete parcelas de uso residencial, pertenecientes al patrimonio público del suelo en la UE-2 Valdeolmos, por lotes.

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de siete parcelas de uso residencial, pertenecientes al patrimonio público del suelo en la UE-2 Valdeolmos, por lotes.

→ Valor estimado del contrato 778.829,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 942.383,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 778.829,59 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

→ Observaciones: es una enajenación por tanto el plazo es indefinido

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las condiciones especiales y resolutorias contempladas en la cláusula XV del Pliego de Clausulas Administrativas

Lote 1: Marquesado Valdeolmos,4

→ Descripción del lote Marquesado Valdeolmos,4

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 95.077,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 115.043,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 95.077,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Lote 2: Bajada al Lavadero,2

→ Descripción del lote Bajada al Lavadero,2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 90.815,46 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 109.886,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 90.815,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Lote 3: Bajada al Lavadero,6

→ Descripción del lote Bajada al Lavadero,6
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 95.391,05 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 115.423,17 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 95.391,05 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Lote 4: Bajada al Lavadero,10

→ Descripción del lote Bajada al Lavadero,10
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 138.552,77 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 167.648,85 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 138.552,77 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Lote 5: Plaza de Toros,9

→ Descripción del lote Plaza de Toros de Valdeolmos ,9
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 105.263,05 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 127.368,29 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 105.263,05 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Lote 6: Plaza de Toros,11

→ Descripción del lote Plaza de Toros de Valdeolmos,11
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 105.054,12 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 127.115,48 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 105.054,12 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Lote 7: Ronda de la Dehesa,23

→ Descripción del lote Ronda de la Dehesa,23
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 148.675,49 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 179.897,34 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 148.675,49 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica. Asimismo, podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada mediante poder bastante. Cuando en representación de persona jurídica concurra alguno de sus miembros, deberá justificar documentalmente el estar facultado para ello. En todo caso al representante también le afectan las causas legales de incapacidad para contratar.
- No prohibición para contratar - No podrán tomar parte en la licitación las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la legislación concursal; las personas que tengan deudas en vía de apremio de pago con el Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo, salvo que estuvieran debidamente garantizadas; las que no se hallen al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Nº Lote: 5

→ Nº Lote: 6

→ Nº Lote: 7

→ Descripción 1.- DECLARACION RESPONSABLE General realizada conforme al modelo establecido en el Anexo III (A) al presente pliego. 2.- DECLARACION RESPONSABLE ADICIONAL PARA AGRUPACION DE LICITADORES, sólo si es el caso, realizada conforme al modelo establecido en el Anexo III (B) al presente pliego. 3.- Justificante de constitución de la GARANTIA PROVISIONAL. La falta de acreditación del justificante de esta garantía o sin ajustarse a las condiciones indicadas en este pliego será causa de exclusión automática.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Nº Lote: 5

→ Nº Lote: 6

→ Nº Lote: 7

→ Descripción Se incluirá la proposición económica y resto de criterios valorables, que se presentará redactada conforme al modelo fijado en el Anexo IV

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ...> Compromiso medio ambiental
 - ...> Subtipo Criterio : Medioambiental
 - ...> Ponderación : 4
 - ...> Cantidad Mínima : 0
 - ...> Cantidad Máxima : 4
- ...> oferta económica
 - ...> Subtipo Criterio : Precio
 - ...> Ponderación : 90
 - ...> Cantidad Mínima : 0
 - ...> Cantidad Máxima : 90
- ...> oferta multiple
 - ...> Subtipo Criterio : Otros
 - ...> Ponderación : 6
 - ...> Cantidad Mínima : 0
 - ...> Cantidad Máxima : 6

...> Se aceptará factura electrónica

...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No