



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON PAT 2/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-10-2025 a las 11:32 horas.



Enajenación de una parcela municipal en C/Duque de Bejar,18 c/v C/ Ronda Norte mediante procedimiento abierto

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 170.195,85 EUR.

→ Importe 205.936,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 170.195,85 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

→ Observaciones: Es enajenación por tanto el plazo es indefinido

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Informe tecnico valoracion.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Alalpardo

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iVkgNg18jNiFIFRHfEzEaw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valdeolmos-alalpardo.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ritBvWez58kQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Alcalá, 4

→ (28130) Alalpardo España

Contacto

→ Teléfono 916202153

→ Fax 916202295

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/10/2025 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá, 4

→ (28130) Alalpardo España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

Dirección Postal

→ Alcalá, 4

→ (28130) Alalpardo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/10/2025 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

se anunciará

→ Apertura sobre oferta económica

→ SE ANUNCIARA

Lugar

→ Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

Dirección Postal

→ C/Alcalá,4

→ (28130) Alalpardo España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de una parcela municipal en C/Duque de Bejar,18 c/v C/ Ronda Norte mediante procedimiento abierto

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de una parcela municipal en C/Duque de Bejar,18 c/v C/ Ronda Norte mediante procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 170.195,85 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 205.936,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 170.195,85 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

→ Observaciones: Es enajenación por tanto el plazo es indefinido

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle Alcalá,4

→ (28130) Alalpardo España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las condiciones especiales y resolutorias con templadas en la clausula XV del Pliego de Clausulas Administrativas

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incursas en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica. Asimismo, podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada

mediante poder bastante. Cuando en representación de persona jurídica concurra alguno de sus miembros, deberá justificar documentalmente el estar facultado para ello. En todo caso al representante también le afectan las causas legales de incapacidad para contratar.

- No prohibición para contratar - No podrán tomar parte en la licitación las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la legislación concursal; las personas que tengan deudas en vía de apremio de pago con el Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo, salvo que estuvieran debidamente garantizadas; las que no se hallen al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - No podrán tomar parte en la licitación las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la legislación concursal; las personas que tengan deudas en vía de apremio de pago con el Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo, salvo que estuvieran debidamente garantizadas; las que no se hallen al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura se anunciará
- Descripción Documentación Administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 96
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 96
- Propuesta medio ambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 1
 - Cantidad Máxima : 4
- Se aceptará factura electrónica
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

