



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023/02/PAT**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-10-2023 a las 13:07 horas.



**Enajenación de siete parcelas de uso residencial, pertenecientes al patrimonio público del suelo en la UE-2 Valdeolmos, por lotes.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 813.196 EUR.

→ Importe 983.967,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 813.196 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

→ Observaciones: es una enajenación por tanto el plazo es indefinido

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Eg46Xi683kfs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Eg46Xi683kfs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

Nº de Lotes: 7

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 7

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 7

## Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valdeolmos-alalpardo.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vR88hbCIA1gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Alcalá, 4

→

Contacto

→ Teléfono 916202153

→

(28130) Alalpardo España  
→ ES300

Fax 916202295  
→ Correo Electrónico ayuntamiento@alalpardo.org

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/10/2023 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Alcalá, 4  
→ (28130) Alalpardo España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

## Dirección Postal

→ Alcalá, 4  
→ (28130) Alalpardo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/10/2023 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### se anunciará

→ Apertura sobre oferta económica  
→ se anunciara

### Lugar

→ Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

### Dirección Postal

→ C/Alcalá,4  
→ (28130) Alalpardo España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

## Dirección Postal

→ Alcalá, 4  
→ (28130) Alalpardo España

## Objeto del Contrato: Enajenación de siete parcelas de uso residencial, pertenecientes al patrimonio público del suelo en la UE-2 Valdeolmos, por lotes.

### → Descripción del procedimiento

Enajenación de siete parcelas de uso residencial, pertenecientes al patrimonio público del suelo en la UE-2 Valdeolmos, por lotes.

→ Valor estimado del contrato 813.196 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 983.967,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 813.196 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### → Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

→ Observaciones: es una enajenación por tanto el plazo es indefinido

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las condiciones especiales y resolutorias contempladas en la clausula XV del Pliego de Clausulas Administrativas

## Lote 1: Marquesado de Valdeolmos, 4

→ Descripción del lote Marquesado de Valdeolmos, 4

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 99.044 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 119.843,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 99.044 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

## Lote 2: Bajada al Lavadero, 2

→ Descripción del lote Bajada al Lavadero, 2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 96.522 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 116.791,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 96.522 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 3: Bajada al Lavadero, 6

→ Descripción del lote Bajada al Lavadero, 6  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 99.371 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 120.238,91 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 99.371 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 4: Bajada al Lavadero, 10

→ Descripción del lote Bajada al Lavadero, 10  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 144.322 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 174.629,62 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 144.322 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 5: Plaza de Toros, 9

→ Descripción del lote Enajenación en Plaza de Toros,9  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 109.638 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 132.661,98 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 109.638 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 6: Plaza de Toros, 11

→ Descripción del lote Enajenación Plaza de toros,11  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 109.420 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 132.398,2 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 109.420 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### Lote 7: Ronda de la Dehesa, 23.

→ Descripción del lote Enajenación Ronda de la Dehesa,23  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Madrid  
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 154.879 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 187.403,59 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 154.879 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica. Asimismo, podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada mediante poder bastante. Cuando en representación de persona jurídica concurra alguno de sus miembros, deberá justificar documentalmente el estar facultado para ello. En todo caso al representante también le afectan las causas legales de incapacidad para contratar.
- No prohibición para contratar - No podrán tomar parte en la licitación las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la legislación concursal; las personas que tengan deudas en vía de apremio de pago con el Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo, salvo que estuvieran debidamente garantizadas; las que no se hallen al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Nº Lote:** 5
- **Nº Lote:** 6
- **Nº Lote:** 7
- **Descripción** 1.- DECLARACION RESPONSABLE General realizada conforme al modelo establecido en el Anexo III (A) al presente pliego. 2.- DECLARACION RESPONSABLE ADICIONAL PARA AGRUPACION DE LICITADORES, sólo si es el caso, realizada conforme al modelo establecido en el Anexo III (B) al presente pliego. 3.- Justificante de constitución de la GARANTIA PROVISIONAL. La falta de acreditación del justificante de esta garantía o sin ajustarse a las condiciones indicadas en este pliego será causa de exclusión automática.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Nº Lote:** 5
- **Nº Lote:** 6
- **Nº Lote:** 7
- **Descripción** Se incluirá la proposición económica y resto de criterios valorables, que se presentará redactada conforme al modelo fijado en el Anexo IV

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso medio ambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 90
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 90
- oferta multiple
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No