



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/02/PAT**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-07-2023 a las 10:57 horas.



## Enajenación de una parcela municipal en C/Duque de Bejar,18 c/v C/ Ronda Norte mediante procedimiento abierto

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 190.794 EUR.

→ Importe 230.860,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 190.794 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

→ Observaciones: Es enajenación por tanto el plazo es indefinido

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Alalpardo

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=laURTI%2FjeE%2Bk2oCbDoslw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=laURTI%2FjeE%2Bk2oCbDoslw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valdeolmos-alalpardo.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ritBvWez58kQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Alcalá, 4

→ (28130) Alalpardo España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 916202153

→ Fax 916202295

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@alalpardo.org](mailto:ayuntamiento@alalpardo.org)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/10/2023 a las 08:32

### Dirección Postal

→ Alcalá, 4  
→ (28130) Alalpardo España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

### Dirección Postal

→ Alcalá, 4  
→ (28130) Alalpardo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/10/2023 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### se anunciará

→ Apertura sobre oferta económica  
→ se anunciará

### Lugar

→ Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo

### Dirección Postal

→ C/Alcalá,4  
→ (28130) Alalpardo España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Enajenación de una parcela municipal en C/Duque de Bejar,18 c/v C/ Ronda Norte mediante procedimiento abierto

### → Descripción del procedimiento

Enajenación de una parcela municipal en C/Duque de Bejar,18 c/v C/ Ronda Norte mediante procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 190.794 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 230.860,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 190.794 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

### → Plazo de Ejecución

→ 83 Año(s)

→ Observaciones: Es enajenación por tanto el plazo es indefinido

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle Alcalá,4

→ (28130) Alalpardo España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las condiciones especiales y resolutorias con planteadas en la clausula XV del Pliego de Clausulas Administrativas

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica. Asimismo, podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada mediante poder bastante. Cuando en representación de persona jurídica concurra alguno de sus miembros, deberá justificar documentalmente el estar facultado para ello. En todo caso al representante también le afectan las causas legales de incapacidad para contratar.

→ No prohibición para contratar - No podrán tomar parte en la licitación las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención

judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la legislación concursal; las personas que tengan deudas en vía de apremio de pago con el Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo, salvo que estuvieran debidamente garantizadas; las que no se hallen al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No podrán tomar parte en la licitación las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la legislación concursal; las personas que tengan deudas en vía de apremio de pago con el Ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo, salvo que estuvieran debidamente garantizadas; las que no se hallen al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura se anunciará
- Descripción Documentación Administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 96
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 96
- Propuesta medio ambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 1
  - Cantidad Máxima : 4

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No